

Toetsmatrijs Examen Machinerieën en Bedrijfsinventarissen – Algemeen

v.2017 PJD

Het examen *Algemeen Machinerieën en bedrijfsinventarissen* bestaat uit een theoretisch examen en een praktijkexamen. Men kan pas deelnemen aan een praktijkexamen nadat het theorie examen positief is afgesloten. Het vakbekwaamheidsdiploma wordt afgegeven na het succesvol afronden van zowel het theoretisch als het praktijkexamen.

Het praktijkgedeelte bestaat uit het taxeren: herkennen, beschrijven en waarderen van een 25 tot 30 objecten.

Het theoriegedeelte bestaat uit 40 meerkeuzevragen (zowel vaktechnisch als algemeen theoretisch), die schriftelijk worden geëxamineerd.

In deze toetsmatrijs wordt achtereenvolgens beschreven:

- Literatuurlijst
- Exameneisen Vaktechnisch
- Theorie examen
- Praktijk examen
- Waarderen
- Algemene criteria

Literatuurlijst

De theoretische vraagstelling gaat ervan uit dat de kandidaat kennis draagt van:* :

Aanbevolen waardedefinities van de Federatie TMV ([online beschikbaar](#)).

Leidraad deskundigen in civiele zaken. ([online beschikbaar](#)).

Erecode TMV. ([online beschikbaar](#)).

Besluit Actuele Waarde (jaargang 2015 - [online beschikbaar](#)).

De International Valuation Standards 2017 ([online beschikbaar](#) - Engelstalig)

*In samenhang met Exameneisen Algemeen theoretisch.

Exameneisen Vaktechnisch

In de Exameneis – Vaktechnisch worden 13 sectoren beschreven waaruit de keuze voor de te taxeren objecten wordt gemaakt. Daarbij is het uitgangspunt dat de taxateur in zijn dagelijkse praktijk objecten uit deze sectoren kan tegenkomen.

De voorbeelden beogen de kandidaat een toelichting te geven op de branchebegrippen en zijn uitdrukkelijk niet limitatief.

De kandidaat :

Beschikt over technische kennis, waarde en branchekennis, technologische en procestechnische kennis alsmede merkenkennis in de volgende sectoren:

- Metaalbewerking (bijv. lastechnieken, (niet)verspanende technieken, machinekennis, capaciteiten etc.)
- Houtbewerking (bijv. houtbewerkingstechnieken, machinekennis etc.)
- Grafisch (bijv. pre-press, press en post-press, machinekennis, grafische technieken, druktechnieken etc.)
- Kunststof verwerking (bijv. extruders, spuitgietmachines, matrijzen etc.)
- Voedsel verwerking (bijv. slachterijen, bakkerijen, conserven, brouwerijen, zuivel etc.)
- Grondverzet; hijswerktuigen (bijv. graafmachines, laadschoppen, dumpers; los/laadkranen; mobiele en autokranen)
- Aannemerij (droog),aannemers- en bouwbedrijven
- Groenvoorziening, agrarische bedrijven (bijv. maaiwerktuigen, kasinstallaties, landbouwwerktuigen etc.)
- Transport (intern en extern) en garagebedrijven (bijv. garagetechniek, heftrucks, vrachtvervoer, bouwvoertuigen, getrokken materiaal, margeregeling, as configuraties etc.)
- Verpakkingstechniek (bijv. vacuüm dieptrek-, seal-, omsnoer-, etiketteer-, doseer-, weegmachines etc.)
- Kantoor- , horeca- , en laboratoriuminventaris (bijv. meubilair, kantoormachines, computer en telefonie, (groot)keukeninrichting, laboratoriumapparatuur etc.)
- Textiel en stoffering (bijv. brei- en tuft machines, wasserijen/stomerijen etc.)
- Algemene procestechniek (bijv. koel- en verwarmingstechniek, perslucht, ketels, pompen, tanks, besturingen etc.)

Theorie examen

De kandidaat
Beschikt over voldoende kennis van verzekeringstechnische, financiële -, fiscale- en juridische wet en regelgeving waarbij taxatierapporten toepassing vinden (bijv. verzekeringsrecht, IFRS, Besluit actuele waarde, pandrecht, financiering etc.)
Draagt kennis van nationale en internationale trends en ontwikkelingen welke van belang zijn voor het bedrijfsleven (bijv. grondstofprijzen, commodities etc.)
Draagt kennis over specifieke wet- en regelgeving voor horecabedrijven en inventarissen (bijv. CE-norm, machinerichtlijn, arbo, milieu, margeregeling etc.)
Beschikt over voldoende algemene kennis van materialen, productieprocessen, machineonderdelen en eenheden zoals deze in de techniek gebruikt worden (bijv. staalsoorten, SI-eenheden, aandrijfwerktuigen etc.)
Beschikt over voldoende algemene kennis van juridische en fiscale structuren in het bedrijfsleven (bijv. B.V., V.O.F., BTW, leasevormen)
Draagt kennis van juridische en economische eigendomsstructuren (lease en huurcontracten, huurdersbelang etc.)
Kan de door de Federatie TMV voorgeschreven/aanbevolen “waardedefinities voor de waardering van machinerieën en bedrijfsinventarissen” benoemen, beargumenteren en toepassen
Kan vaststellen welke informatie noodzakelijk is om de taxatieopdracht op een juiste wijze te kunnen uitvoeren en tot een verantwoord oordeel te komen (bijv. leasecontracten, subsidieregelingen etc.)
Kan benoemen aan welke (juridische) voorwaarde(n) de uitwerking van een taxatieopdracht moet voldoen (art 7:960 BW, rubrieken en poliskennis, richtlijnen Ned.Ver.v.Banken, Raad voor de Jaarverslaglegging etc).
Kan zich aan- en inpassen in de beroepscultuur en weet beroepsmatig ethisch te handelen
Draagt algemene kennis van de internationale richtlijnen voor het taxeren van materieel vast actief en de beroepsethiek voor taxateurs zoals deze gepubliceerd worden door de Federatie TMV (Erecode) en de IVSC (International Valuation Standards Committee). Speciale aandacht gaat uit naar de 3 fundamentele grondslagen tot waardering t.w. Marktwaarde benadering (Market Approach), Kostprijs benadering (Cost Approach) en in mindere mate naar Inkomsten benadering (Income Approach).

Praktijk examenen

De kandidaat:

Kent de terminologie en begrippen die bij het beschrijven van een object gebruikelijk zijn en kan deze op juiste wijze toepassen, zodat een object aan de hand van de beschrijving identificeerbaar is.

Kan de waardebepalende karakteristieken van een object herkennen.

Kan in voldoende mate (tekstueel) anticiperen op bijzondere situaties en voorvallen zoals deze in de praktische uitvoering van taxatiewerkzaamheden voorkomen.

Waarderen

De kandidaat:

Kan de objecten op 2 verschillende waarderingsgrondslagen waarderen te weten vervangingswaarde ex art. 7:960 BW en liquidatiewaarde.

Kan daarbij de door de Federatie TMV voorgeschreven/aanbevolen “waardedefinities oor de waardering van machinerieën en bedrijfsinventarissen” toepassen.

Kan in voldoende mate (tekstueel) anticiperen op bijzondere situaties en voorvallen zoals deze in de praktische uitvoering van taxatiewerkzaamheden voorkomen.

Algemene criteria voor het examen

Het examen beoogt representatief te zijn voor de usances en begrippen in de markt. Het continue proces van merkenfusies en merkvertegenwoordiging kan er toe leiden dat vragen gedateerd zijn, u dient hierbij echter rekening te houden met de perceptie van merken in het handelsverkeer. Ter verdere toelichting geldt:

Zowel in de vraagstelling als ten aanzien van de antwoorden dient de kandidaat uit te gaan van een normale situatie zonder uitzonderlijke omstandigheden voor het examen.

De economische situatie kan soms tot excessen leiden in prijsstelling, voor het examen geldt de waarde in een stabiele situatie en niet de prijs in turbulente tijden.

Bij vragen over het leverantieprogramma van fabrikanten dient de kandidaat uit te gaan van een aanzienlijk verkoopvolume voor de desbetreffende machine. Een uitzonderlijke verkoop of fabricage/levering is uitgesloten.

De kandidaat dient uit te gaan van de Nederlandse markt en het Nederlands zakelijk verkeer.

Voor zover niet anders vermeld dient de kandidaat de euro als financiële eenheid te beschouwen.

Voor technische eenheden is het SI-stelsel van toepassing.

Tenzij anders vermeld dient de kandidaat er van uit te gaan dat de roerende zaken voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving.

Tenzij anders vermeld dient de kandidaat er van uit te gaan dat de betrokken ondernemer/ onderneming bonafide is, ter goeder trouw handelt en volledige openheid van zaken geeft op door de taxateur gestelde vragen.

Koper en verkoper zijn goed geïnformeerd, dragen kennis van de materie en handelen te goeder trouw.

De voorbeelden achter de toetssectoren en de algemene exameneisen beogen de kandidaat een toelichting te geven op de branchebegrippen en zijn uitdrukkelijk niet limitatief.